

TEHNOGIPS d.o.o. u stečaju  
OIB 95436524760

Na adresi stečajnog upravitelja  
Zdravko Ružić  
Vrh Čavje 9  
51219 Čavle

Rijeka, 05.09.2024.

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

**Poslovni broj spisa: 14 St-498/2021**

**Dužnik: TEHNOGIPS d.o.o. u stečaju, OIB 95436524760, Matulji, Trtni 70**

### **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.07.2024. DO 31.08.2024.**

Aktivnosti tijekom izvještajnog razdoblja:

-nakon što je početkom 2024. stečajni dužnik primio od HZMO Obavijest o kontroli prijavno-odjavnih podataka i podataka o stažu osiguranja i osnovicama za osobe u radnom odnosu u razdoblju od 01.01.2005. do 31.12.2017. godine i nakon što je preuzeto i sređeno arhivsko gradivo iz neadekvatnog prostora koji je osigurao zakonski zastupnik prije otvaranja stečajnog postupka, angažiran je računovodstveni servis koji je u lipnju 2024. godine predstavnicima HZMO dostavio traženu dokumentaciju za kontrolu. Stečajni dužnik tijekom izvještajnog razdoblja nije primio Zapisnik o provedenoj kontroli.

### **II. STANJE STEČAJNE MASE**

#### **II.1. Stečajna masa**

Prema popisu i procjeni te usvojenom Izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika, stečajna masa dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka 29.06.2022. godine je iznosila 29.950,90 EUR / 225.665,07 kuna i u cijelosti se odnosila na suvlasnički udio u nekretnini.

## **II.2. Unovčenje stečajne mase**

Dužnik je bio suvlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica i to k. č. 1435/1 Livada Sudica, površine 880 čhv, upisane u zk. ul. 1299 k.o. 31708 Mraclin, suvlasnički udio 2/3.

Navedena nekretnina nalazi se na adresi Braće Radića, Mraclin, Velika Gorica.

Nekretnina u naravi predstavlja neizgrađeno građevinsko zemljište za proizvodno-poslovnu/poslovnu namjenu.

Prema podacima sa mrežne stranice „Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra – javna aplikacija“ na navedenoj nekretnini je pod C uknjižen teret Republike Hrvatske, Ministarstva financija, koja je dostavila i obavijest o pravu odvojenog namirenja.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je 22.11.2022. održano ročište radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine u suvlasništvu stečajnog dužnika na lokaciji Mraclin, kraj Velike Gorice. Nakon održanog ročišta, dana 22.11.2022., pod poslovnim brojem 14 St-498/2021-61 donesen je Zaključak o utvrđenoj vrijednosti nekretnine (225.665,07 kn / 29.950,90 EUR) te o uvjetima prodaje.

Financijska agencija je 14.12.2022. objavila prvi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 08.03.2023. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 169.248,80 kuna / 22.463,18 EUR. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na prvoj dražbi.

Financijska agencija je 09.03.2023. objavila drugi Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 01.06.2023. u 10:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 14.975,45 EUR / 112.832,53 kuna. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na drugoj dražbi.

Financijska agencija je 02.06.2023. objavila treći Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji je završio 25.08.2023. u 12:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 7.487,73 EUR / 56.416,30 kuna. Za predmetnu nekretninu nije bilo interesa na trećoj dražbi.

Financijska agencija je 28.08.2023. objavila četvrti Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi koji završava 21.11.2023. u 08:59:59 sati. Početna cijena za nadmetanje je bila 0,13 EUR / 1,00 kuna.

Nakon završetka četvrte elektroničke javne dražbe Trgovački sud u Rijeci je 23.11.2023. pod poslovnim brojem 14. St-498/2021-76 donio Rješenje o dosudi nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišno knjižni odjel Velika Gorica i to k. č. 1435/1 Livada Sudica, površine 880 čhv, upisane u zk. ul. 1299 k.o. 31708 Mraclin, suvlasnički udio 2/3. Kupoprodajna cijena iznosila je 6.250,13 EUR.

Kupac nekretnine je 29.01.2024. sastavio Izjavu o preuzimanju predmetne nekretnine te potvrdio kako je stečajni dužnik izvršio sve svoje obveze i nema potraživanja prema njemu iz bilo koje osnove. Izjava je isti dan dostavljena u stečajni spis.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi i uplati kupovnine 01.02.2024. održano je ročište za diobu nakon čega je Trgovački sud u Rijeci pod poslovnim brojem 14 St-498/2021-95 donio rješenje kojim se iznos od 5.957,86 EUR unosi u stečajnu masu dok se iznosom od 292,27 EUR djelomično namiruje razlučni vjerovnik Republika Hrvatska Ministarstvo financija.

Po pravomoćnosti rješenja o dosudi 26.02.2024. je na transakcijski račun stečajnog dužnika uplaćena su sredstva za podmirenje troškova i ostalih obveza stečajne mase.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 29.06.2022. do 30.06.2024. unovčena je stečajna masa u iznosu od 6.250,13 EUR.

U istom razdoblju ostvaren je i priliv sredstava od uplaćenog predujma, povrata PDV te kamata u iznosu od 1.288,81 EUR. Ukupni priliv sredstava iznosi 7.538,94 EUR. Rekapitulacija procijenjene i unovčene stečajne mase u kunama prilaže se ovom Izvješću (Prilog 1).

### **II.3. Tražbine vjerovnika**

Dana 28.09.2022. održano je Ispitno ročište na kojem je ispitano 12 prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 274.778,91 EUR / 2.070.321,68 kuna od kojeg iznosa su utvrđene tražbine I. višeg isplatnog reda u iznosu od 2,94 EUR / 22,18 kuna i II. višeg isplatnog reda u iznosu od 274.775,97 EUR / 2.070.299,50 kuna.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska dostavio je obavijest o razlučnom pravu na nekretnini te je isti djelomično namiren u iznosu od 292,27 EUR.

### **II.4. Podmirenje obveza prema vjerovnicima**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 29.06.2022. do 31.08.2024. je unovčena stečajna masa u iznosu od 6.250,13 EUR. U istom razdoblju ostvaren je i priliv sredstava od uplaćenog predujma, povrata PDV te kamata u iznosu od 1.288,81 EUR. Ukupni priliv sredstava iznosi 7.538,94 EUR.

Iz primljenih sredstava u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka do 31.08.2024. podmirena je obveza prema razlučnom vjerovniku 292,27 EUR, te obveze stečajne mase i to troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase u ukupnom iznosu od 4.848,81 EUR. Ukupni odliv sredstava iznosi 5.141,08 EUR.

Analitički prikaz troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase u eurima u razdoblju od 29.06.2022. do 31.08.2024. sastavni je dio ovog Izvješća (Prilog 2).

Na dan 31.08.2024. na transakcijskom računu u Slatinskoj banci d.d., dužnik je imao 2.397,86 EUR.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U SLJEDEĆEM RAZDOBLJU**

Stečajni postupak nad TEHNOGIPS d.o.o. traje 26 mjeseca.

U narednom razdoblju namjeravaju se poduzeti sljedeće radnje

-završetak postupka kontrole HZMO,

-po okončanju postupka kontrole od strane HZMO pripremiti dokumentaciju za završnu diobu.

Stečajni upravitelj  
Zdravko Ružić